

PRAHA 10 – Rekrece, a.s.

VYHLAŠUJE VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA NÁJEM AREÁLU TZV. „HORSKÉHO HOTELU DESÍTKA NA ČERNÉ HOŘE“

(níže uvedené podmínky výběrového řízení dále jen jako „**Podmínky**“)

Vyhlašovatel

společnost PRAHA 10 – Rekrece, a.s., se sídlem: Vršovická 1429/68, Vršovice, 101 00 Praha 10, IČO: 28213963, DIČ: CZ28213963, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 13417

Předmět nájmu

areál tzv. „*Horského hotelu Desítka na Černé hoře*“

pozemek parc. č. st. 41, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 12.338 m², jehož součástí je stavba – budova s č. p. 145, Janské Lázně, rodinný dům, na adresním místě Horská č. p. 145, pozemek parc. č. st. 107, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 359 m², jehož součástí je stavba – budova s č. p. 190, Janské Lázně, objekt občanské vybavenosti, na adresním místě Horská č. p. 190, pozemek parc. č. st. 111, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m², jehož součástí je stavba – budova bez č. p. /č. e., stavba technického vybavení, pozemek parc. č. st. 119, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 200 m², jehož součástí je stavba – budova s č. p. 193, Janské Lázně, objekt k bydlení, na adresním místě Horská č. p. 193, pozemek parc. č. st. 156, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 89 m², jehož součástí je stavba (ČOV) – budova bez č. p. /č. e., objekt občanské vybavenosti, se všemi součástmi a příslušenstvím, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 381 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov (dále společně jen „**Prostory**“)

detailní specifikace Prostor a jejich vybavení

je uvedena v závazném návrhu smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání (dále jen „**Nájemní smlouva**“), která tvoří přílohu č. 1 těchto Podmínek

Využití Prostor	ubytovací zařízení hotelového typu, ve kterém budou poskytovány především ubytovací a pohostinské služby, případně další s tímto provozem související služby (přepravní služby, půjčovna apod.)
Doba nájmu	1. 10. 2024 - 30. 9. 2027
Minimální nájemné	1.990.000 Kč,- Kč bez DPH za 12 měsíců nájmu
Lhůta pro podání nabídek	do 12. 9. 2024 do 12:00 hod.
Jistota	jistota pro účast ve výběrovém řízení ve výši 500.000,- Kč
Termín ke složení Jistoty	do konce Lhůty pro podání nabídek
Bankovní spojení k úhradě Jistoty	účet Vyhlášovatele č: 218539949/0300 vedený u Československé obchodní banky, a. s., VS: 802024, SS: IČO (právnícké osoby – zájemce, fyzické osoby podnikající – zájemce), nebo RČ (bez lomítka fyzické osoby – zájemce)
Termíny konání prohlídky Prostor	15.8.2024 ve 14:00 hodin a 4.9.2024 ve 14:00 hodin
Kontaktní osoba pro prohlídku	Ing. Petr Mañas, email: manas@majetkova.cz

Shora uvedené pojmy a výrazy mají níže v těchto Podmínkách význam, jaký je jim přiřazen výše.

I. Úvodní ustanovení

1. Vlastníkem a pronajímatelem Prostor je společnost PRAHA 10 – Recreace, a.s., se sídlem: Vršovická 1429/68, Vršovice, 101 00 Praha 10, IČO: 28213963 (dále jen „**Vyhlašovatel**“).
2. Toto výběrové řízení o nejvhodnější projekt na nájem Prostor vyhláší Vyhlášovatel zveřejněním záměru na webových stránkách Vyhlášovatele na adrese www.hhdesitka.cz. Záměr je zveřejněn po dobu nejméně 30 dnů. Za termín vyhlášení výběrového řízení se pokládá den zveřejnění záměru na webových stránkách Vyhlášovatele.
3. Tyto Podmínky výběrového řízení stanoví závazný postup a náležitosti pro účast ve výběrovém řízení.

4. Vyhlašovatel upozorňuje účastníky výběrového řízení (dále jen „**zájemce**“), že si vyhrazuje právo vyloučit z výběrového řízení všechny nabídky, jejichž záměrem bude využití Prostor za jiným účelem, než uvedeným v těchto Podmínkách a v návrhu Nájemní smlouvy.
5. Vyhlašovatel upozorňuje zájemce, že jakékoli změny - rekonstrukce Prostor zamýšlené zájemcem jako budoucím nájemcem musí projít předchozím písemným schválením Vyhlašovatele a příslušnými orgány státní správy a samosprávy.
6. Vyhlašovatel upozorňuje, že zájemce jako budoucí nájemce nesmí zřídit třetí osobě k Prostorům žádné užívací právo (zejména, nikoliv však výlučně, podnájem či výpůjčku), bez předchozího písemného souhlasu Vyhlašovatele.
7. Vyhlašovatel umožní zájemcům prohlídku Prostor. Prohlídka Prostor se uskuteční v Termínech konání prohlídky Prostor za účasti Kontaktní osoby pro prohlídku. Zájemce svou účast na prohlídce písemně ohlásí kontaktní osobě Vyhlašovatele alespoň 1 pracovní den před konáním prohlídky Prostor.

II. Podmínky výběrového řízení

1. Výběrové řízení je jednokolové.
2. Zájemcem může být pouze fyzická osoba, která je občanem České republiky nebo jiného členského státu EU nebo státu, který je členem EHP nebo Švýcarska, anebo právnická osoba, která má sídlo a daňové residentství v České republice nebo v jiném členském státě EU nebo státě, který je členem EHP nebo ve Švýcarsku.
3. Zájemce může doručit Vyhlašovateli písemnou nabídku do výběrového řízení (dále jen „**nabídka**“) na nájem Prostor způsobem uvedeným v článku III. odst. 1. až 3 těchto Podmínek a s obsahovými náležitostmi uvedenými v článku III. odst. 4 až 6 těchto Podmínek. Každý zájemce může podat pouze jedinou nabídku. V případě, že jeden zájemce doručí Vyhlašovateli více nabídek, bude přihlíženo pouze k nabídce, která dojde Vyhlašovateli jako první v pořadí; ostatní nabídky téhož zájemce Vyhlašovatel z výběrového řízení vyloučí. Pokud dojde Vyhlašovateli od jednoho zájemce několik nabídek ve stejný okamžik, budou všechny tyto nabídky z výběrového řízení vyloučeny, neurčí-li Vyhlašovatel jinak. Za jednoho zájemce se pro účely těchto Podmínek považují mimo jiné všechny propojené osoby, tj. osoby, které patří do stejné skupiny společností v souladu s §73 až §77 a násl. a §79 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, a dále všechny osoby, u nichž vykonává funkci statutárního orgánu nebo člena statutárního orgánu stejná osoba.
4. K nabídkám, které svou formou a obsahem neodpovídají těmto Podmínkám, nebo které nebudou doručeny ve stanovené lhůtě a na stanovené místo pro podání nabídky, nebude při hodnocení a výběru nejvhodnější nabídky přihlíženo. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo vyloučit z výběrového řízení rovněž nabídky, které budou svým obsahem nejasné, nesrozumitelné či zmatečné.
5. Podmínkou účasti ve výběrovém řízení je složení Jistoty jakožto záruky za dodržení Podmínek výběrového řízení zájemcem. Zájemce je povinen složit Jistotu na Bankovní

spojení k úhradě Jistoty v Termínu ke složení Jistoty uvedeném v těchto Podmínkách. Doklad o složení Jistoty bude povinnou součástí nabídky. Neúspěšným zájemcům, kteří poskytnou Jistotu, bude Jistota vrácena přiměřené době po vyhodnocení výběrového řízení. Prvnímu náhradnímu zájemci (jak je definován níže) bude Jistota vrácena v přiměřené době po uzavření Nájemní smlouvy s vybraným zájemcem. Druhému náhradnímu zájemci (jak je definován níže) bude Jistota vrácena v přiměřené době po uzavření Nájemní smlouvy s vybraným zájemcem, potažmo s prvním náhradním zájemcem.

6. Znění Nájemní smlouvy, kterou Vyhlášovatel hodlá uzavřít s vybraným zájemcem po vyhodnocení nabídek, je uvedeno v příloze těchto Podmínek, kde se s tímto zněním mohou zájemci seznámit. Text návrhu Nájemní smlouvy bude pro zájemce, který byl vybrán k uzavření Nájemní smlouvy, závazný a ten nebude oprávněn požadovat ani provádět v návrhu Nájemní smlouvy žádné změny, neurčí-li Vyhlášovatel jinak.
7. Podáním nabídky do výběrového řízení zájemce stvrzuje svůj závazek uzavřít s Vyhlášovatelem Nájemní smlouvu, pokud k tomu bude Vyhlášovatelem vyzván v Oznámení (jak je definováno níže), a to ve lhůtě stanovené Vyhlášovatelem v Oznámení. V případě, že zájemce výše uvedenou povinnost poruší nebo pokud nedoručí Vyhlášovateli Nájemní smlouvu podepsanou zájemcem ve lhůtě stanovené v Oznámení, nebo pokud jinak zmaří uzavření nebo nabytí účinnosti nájemní smlouvy, zavazuje se uhradit Vyhlášovateli smluvní pokutu ve výši Jistoty. Pro tento případ zájemce podáním nabídky do výběrového řízení souhlasí s tím, že Vyhlášovatel je oprávněn použít na úhradu smluvní pokuty Jistotu složenou zájemcem v souladu s těmito Podmínkami, tj. že Vyhlášovatel je oprávněn si ponechat zájemcem složenou Jistotu k úhradě smluvní pokuty.
8. Zájemce bere na vědomí, že Vyhlášovateli nevzniká povinnost uzavřít Nájemní smlouvu se žádným ze zájemců, kteří předložili nabídku do výběrového řízení, a to ani s již vybraným zájemcem či náhradními zájemci (jak jsou definováni níže). Podání nabídky, splnění veškerých podmínek výběrového řízení, výběr nabídky jako nejvhodnější ani oznámení Vyhlášovatele o výběru nejvhodnější nabídky nezakládá zájemci právní nárok na uzavření Nájemní smlouvy.

III. Formální a obsahové náležitosti nabídky

1. Forma nabídky

1. Nabídku lze podat písemně, a to v listinné podobě anebo elektronicky prostřednictvím e-mailu.
2. Bude-li nabídka podána písemně v listinné podobě, bude zpracována na formátu A4, a podána v jednom originále. Nabídka musí být zabezpečena proti rozdělení (například sešitá a opatřena přelepku apod.) a všechny stránky průběžně vzestupně očíslovány. Originál nabídky musí být uzavřen v jedné zalepené obálce s označením **Výběrové řízení – NÁJEM AREÁLU TZV. „HORSKÉHO HOTELU DESÍTKA NA ČERNÉ HOŘE“, „NEOTEVÍRAT“** a s uvedením jména a příjmení/názvu zájemce. Součástí písemné nabídky musí být i její kompletní elektronická verze na nosiči dat (CD, USB).
3. Bude-li přihláška podána e-mailem, musí být veškeré příložené doklady a dokumenty nahrány v souboru PDF, který bude zabezpečen proti editaci, a který bude povolovat

čtení a tisk. V předmětu zprávy bude uvedeno **Výběrové řízení – NÁJEM AREÁLU TZV. „HORSKÉHO HOTELU DESÍTKA NA ČERNÉ HOŘE“, „NEOTEVÍRAT“ a s uvedením jména a příjmení/názvu zájemce.** Při podání přihlášky prostřednictvím e-mailu musí být e-mailová zpráva zájemce podepsána kvalifikovaným elektronickým podpisem zájemce.

4. Nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů musí být zpracována výhradně v českém nebo slovenském jazyce. K dokumentům v jiném než českém nebo slovenském jazyce musí být přiložen prostý (neověřený) překlad do českého jazyka.
5. Veškeré dokumenty či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis zájemce, musí být podepsány zájemcem/osobou oprávněnou zastupovat zájemce s úředně ověřeným podpisem. V případě podpisu osobou zastupující zájemce na základě plné moci musí být originál nebo úředně ověřená kopie jejího zmocnění doloženy v nabídce, přičemž takové zmocnění musí mít úředně ověřený podpis.
6. Žádné listiny či dokumenty tvořící součást nabídky nesmí obsahovat opravy, přepisy či jiné úpravy, které by mohly uvést Vyhlašovatele v omyl.

2. Lhůta a místo pro podání nabídek

1. Nabídky lze podat písemně na adrese zástupce Vyhlašovatele, kterým je act Řanda Havel Legal, advokátní kancelář s.r.o., se sídlem Truhlářská 13-15, 110 00 Praha 1, v pracovních dnech v době od 8.30 do 17.00 hod., anebo elektronicky na e-mailovou adresu: zakazky@actlegal-czechia.com.
2. Zájemci bude vydáno nebo zasláno potvrzení o převzetí nabídky, bude-li podána ve stanovené lhůtě.
3. Nabídky lze podat nejpozději do konce Lhůty pro podání nabídek stanovené v těchto Podmínkách.

3. Obsah nabídky

Nabídka musí obsahovat:

a. Identifikaci zájemce

- fyzická osoba uvede jméno, datum narození, adresu trvalého pobytu a státní občanství (není-li osoba občanem České republiky);
- fyzická osoba podnikající uvede jméno, IČO, sídlo a státní občanství (není-li osoba občanem České republiky) a připojí výpis z obchodního rejstříku, a není-li osoba zapsána v obchodním rejstříku, výpis z jiného příslušného rejstříku (např. živnostenského rejstříku);
- právnická osoba uvede název, IČO a sídlo a připojí výpis z obchodního rejstříku, a není-li osoba zapsána v obchodním rejstříku, výpis z jiného příslušného rejstříku (např. živnostenského rejstříku);
- všichni zájemci dále uvedou:
 - i. doručovací adresu v rámci České republiky;

- ii. jméno osoby zastupující zájemce, je-li zájemce zastoupen;
- iii. bankovní účet pro vrácení Jistoty;
- iv. telefonní a e-mailové spojení;

Zájemce je povinen ohlásit Vyhlašovatelí změny, které nastaly v průběhu výběrového řízení, a které se dotýkají údajů požadovaných Vyhlašovatelem, vyjma cenové nabídky.

Zájemce je oprávněn měnit doručování adresu pouze v rámci České republiky, přičemž tato změna musí být písemně oznámena Vyhlašovatelí nejméně 10 dnů před její změnou.

b. Doložení splnění kvalifikace zájemce

Kvalifikační předpoklady pro účast ve výběrovém řízení splňuje zájemce, který prokáže základní způsobilost, profesní způsobilost a technickou kvalifikaci dle níže uvedeného.

Základní způsobilost:

- i. nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla zájemce; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- ii. nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek, a to i ve vztahu ke spotřební dani;
- iii. nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- iv. nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- v. není v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařazena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla zájemce

Zájemce prokazuje splnění kvalifikace pro účast ve výběrovém řízení předložením prosté kopie písemného čestného prohlášení nikoliv staršího než 30 dnů, ve kterém výslovně prohlásí, že splňuje uvedenou základní kvalifikaci.

Profesní způsobilost:

Profesní způsobilost prokáže zájemce předložením dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu těchto Podmínek, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění, licenci či jiné oprávnění k výkonu následujících činností:

- hostinská činnost.

Zadavatel uzná za průkaz podnikatelského oprávnění v požadovaném oboru výpis z živnostenského rejstříku dokládající oprávnění zájemce k podnikání v oboru (či oborech), který bude výše uvedenému požadovanému oboru obsahově odpovídat.

Technická kvalifikace:

Splnění technické kvalifikace prokáže zájemce předložením seznamu významných služeb poskytnutých zájemcem, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že zájemce realizoval po

roce 2000 po dobu alespoň sedmsetřiceti po sobě následujících dní:

- alespoň 1 významnou službu spočívající v poskytování ubytovacích služeb v ubytovacím zařízení poskytujícím přechodné ubytování s kapacitou alespoň 80 lůžek.

Ze seznamu významných služeb musí vyplývat alespoň následující údaje:

- obchodní firma/název objednatele,
- předmět významné služby,
- doba plnění,
- kontaktní osoba objednatele, u které bude možné realizaci významné služby ověřit.

Zájemce je dále povinen v případě, že bude Vyhláшателеm vybrán k uzavření Nájemní smlouvy, předložit Vyhláшатeli na jeho žádost před uzavřením Nájemní smlouvy prostou kopii potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k bodu (ii), potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k bodu (iv), a výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k bodu (v), nebo obdobné doklady podle právního řádu příslušné země, pokud je zájemce osoba se sídlem v jiné zemi než v České republice. Tyto doklady nesmí být starší než 3 měsíce ode dne odeslání žádosti Vyhláшателеm zájemci o jejich předložení. Pokud vybraný zájemce nepředloží Vyhláшатeli požadované doklady ve stanovené lhůtě nebo z předložených dokladů vyplyne, že zájemce nesplňuje některý z kvalifikačních požadavků uvedených výše, může Vyhláшатel upustit od uzavření Nájemní smlouvy s tímto zájemcem, a následně vyzvat k uzavření Nájemní smlouvy dalšího zájemce, jehož nabídka byla vyhodnocena jako další v pořadí nejvhodnější. Takto může Vyhláшатel postupovat i opakovaně.

c. Výše nájemného

Zájemce uvede svou cenovou nabídku, tj. výši nájemného v Kč bez DPH za 12 měsíců nájmu, a to zejména do čl. 8.1 závazného návrhu smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání, která tvoří přílohu č. 1 těchto Podmínek.

d. Doklad o složení Jistoty

Požadovaným dokladem je potvrzení o provedení platby vydaného bankou vedoucí účet zájemce, který bude dokládat, že úhrada částky odpovídající výši Jistoty byla provedena ve prospěch Bankovního spojení k úhradě Jistoty.

e. Návrh Nájemní smlouvy

Součástí nabídky bude zájemcem podepsaný návrh Nájemní smlouvy. Zájemce je oprávněn do návrhu Nájemní smlouvy činit změny a úpravy pouze tam, kde to Nájemní smlouva výslovně připouští – místa k doplnění jsou v Nájemní smlouvě vyznačena.

IV. Otevírání obálek a hodnocení nabídek

1. Otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční na adrese zástupce Vyhlášovatele, kterým je act Řanda Havel Legal, advokátní kancelář s.r.o., se sídlem Truhlářská 13-15, 110 00 Praha 1 bezprostředně po uplynutí Lhůty pro podání nabídek.
2. Otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek provede komise, která bude za tímto účelem jmenována Vyhlášovatelem („**Komise**“).
3. Otevírání obálek a nabídkami se může zúčastnit jedna (1) osoba za zájemce; účast je povolena jen zájemcům, jejichž nabídka došla Vyhlášovateli do skončení Lhůty pro podání nabídek. Před zahájením otevírání obálek se přítomný zájemce nebo jeho zástupce prokáže průkazem totožnosti a svou přítomnost stvrdí svým podpisem do listiny přítomných osob. Zástupce zájemce se dále prokáže originálem nebo úředně ověřenou kopií plné moci prokazující zmocnění k zastupování zájemce při účasti na otevírání obálek.
4. Před otevřením obálek členové Komise ověří, zda jsou obálky neporušené.

2. Hodnocení nabídek

1. Nabídky, které splňují náležitosti stanovené těmito Podmínkami, jsou způsobilými k tomu, aby byly Vyhlášovatelem v rámci výběrového řízení vyhodnoceny.
2. Vyhlášovatel provede vyhodnocení nabídek bezprostředně po otevření všech obálek s nabídkami, neurčí-li jinak.
3. Komise bude hodnotit nabídky podle jediného hodnotícího kritéria, kterým je

Kritérium hodnocení
Výše nájemného dle cenové nabídky za 12 měsíců

4. Vyhlášovatel uvádí, že výše nájemného nabízeného zájemci musí činit minimálně 1.990.000 Kč,- Kč bez DPH za 12 měsíců nájmu.
5. Komise stanoví pořadí nabídek podle nabídkové výše nájemného. Jako nejvhodnější stanoví nabídku s nejvyšší hodnotou nájemného za 12 měsíců nájmu. V případě rovnosti ceny nájemného rozhodne los.
6. O průběhu otevírání obálek a hodnocení nabídek vyhotoví Vyhlášovatel písemný zápis.
7. O výsledku výběrového řízení budou všichni zájemci písemně vyrozuměni. Výsledky výběrového řízení mohou být rovněž zveřejněny na webových stránkách vyhlášovatele

V. Uzavření Nájemní smlouvy

1. Vyhlášovatel oznámí v přiměřené době po vyhodnocení nabídek jednotlivým zájemcům, zda jejich nabídka byla vybrána jako nejvhodnější či nikoliv. Zájemcům, jejichž nabídka byla vyhodnocena jako druhá v pořadí nejvhodnější (dále jen „**první náhradní zájemce**“) a třetí v pořadí nejvhodnější (dále jen „**druhý náhradní zájemce**“), oznámí Vyhlášovatel, že byli vybráni jako potenciální náhradníci za vybraného zájemce, jehož nabídka byla vyhodnocena jako první v pořadí nejvhodnější,

pro případ, že s vybraným zájemcem nebude z jakéhokoliv důvodu uzavřena Nájemní smlouva. Nastane-li takový případ, může Vyhlášovatel vyzvat k uzavření Nájemní smlouvy nejprve prvního náhradního zájemce, a nedojde-li k uzavření Nájemní smlouvy ani s tímto prvním náhradním zájemcem, může Vyhlášovatel vyzvat k uzavření Nájemní smlouvy druhého náhradního zájemce; ustanovení článku V. odst. 2 - 5 těchto Podmínek se zde uplatní přiměřeně.

2. Vyhlášovatel doručí zájemci, jehož nabídka byla v souladu s těmito Podmínkami vyhodnocena jako první v pořadí nejvhodnější (dále jen „**vybraný zájemce**“), oznámením o výběru nejvhodnější nabídky (dále jen „**Oznámení**“). Spolu s Oznámením zašle Vyhlášovatel vybranému zájemci výzvu k uzavření Nájemní smlouvy a návrh Nájemní smlouvy. Vybraný zájemce je povinen nejpozději ve lhůtě stanovené Vyhlášovatelem v Oznámení obdržet návrh Nájemní smlouvy podepsat v požadovaném počtu vyhotovení a doručit jej zpět k podpisu Vyhlášovateli. Pro případ, že vybraný zájemce nedoručí Vyhlášovateli podepsaný návrh Nájemní smlouvy ve lhůtě stanovené v Oznámení nebo jinak zmaří uzavření či nabytí účinnosti Nájemní smlouvy, může Vyhlášovatel vyzvat k uzavření Nájemní smlouvy náhradní zájemce v souladu s článkem V. odst. 1 těchto Podmínek.
3. Zájemci, se kterým bude uzavřena Nájemní smlouva, nebude poskytnutá Jistota vrácena, ale bude Vyhlášovatelem použita (započtena) na složení jistoty za řádné plnění povinností nájemce dle Nájemní smlouvy ve smyslu § 2254 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Zájemce podáním nabídky do výběrového řízení vyjadřuje s tímto postupem souhlas.
4. Zájemci berou na vědomí, že ustanovení tohoto článku V. se nijak nedotýká oprávnění Vyhlášovatele podle článku II. odst. 8 a článku VI. odst. 5 těchto Podmínek, tj. Vyhlášovatel je oprávněn výběrové řízení v jakékoliv fázi až do okamžiku podpisu Nájemní smlouvy ze strany Vyhlášovatele zrušit a Nájemní smlouvu s již vybraným zájemcem neuzavřít.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Lhůta, po kterou je zájemce vázán svou nabídkou do výběrového řízení, činí 120 kalendářních dnů a začíná běžet okamžikem skončení Lhůty pro podání nabídek. Vybranému zájemci a náhradním zájemcům se lhůta, po kterou jsou svými nabídkami vázáni, prodlužuje o 90 dnů. Po dobu, po kterou je zájemce vázán svou nabídkou, není zájemce oprávněn svou nabídku odvolat nebo vzít zpět.
2. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo Podmínky kdykoliv v průběhu výběrového řízení do konce Lhůty pro podání nabídek změnit nebo doplnit, a to za stejných podmínek pro všechny zájemce. V takovém případě Vyhlášovatel zveřejní změnu nebo doplnění Podmínek na webových stránkách Vyhlášovatele na www.hhdesitka.cz. Pokud Vyhlášovatel provede změnu nebo doplnění Podmínek, neskončí Lhůta pro podání nabídek dříve, než po uplynutí 5 dnů od zveřejnění změny nebo doplnění Podmínek na webových stránkách Vyhlášovatele.
3. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu výběrového řízení do doručení Oznámení vybranému zájemci změnit návrh Nájemní smlouvy. V případě, že zájemce změnu návrhu Nájemní smlouvy písemně nepotvrdí Vyhlášovateli ve lhůtě stanovené Vyhlášovatelem, považuje se účast zájemce ve výběrovém řízení za ukončenou a zájemci bude vrácena složená Jistota.

4. Vyhlášovateľ si vyhradzuje právo požádat zájemce v průběhu výběrového řízení o doplnění či upřesnění jejich nabídek umožňující jednoznačné posouzení nabídky či odstranění případných nejasností a nesrozumitelností nabídky.
5. Vyhlášovateľ si rovněž vyhradzuje právo nevracet zájemcům jejich nabídky včetně příloh, odmítnout všechny předložené nabídky nebo výběrové řízení bez uvedení důvodů zrušit (a to kdykoliv do okamžiku podpisu Nájemní smlouvy ze strany Vyhlášovatele) či přerušit. V případě zrušení tohoto výběrového řízení bude všem zájemcům vrácena složená Jistota v přiměřené době po zrušení výběrového řízení.
6. Zájemci mohou požadovat po Vyhlášovateli vysvětlení podmínek tohoto výběrového řízení. Žádost o vysvětlení podmínek výběrového řízení musí být výše uvedenému zástupci Vyhlášovateli doručena v písemné formě nejpozději 5 dní před uplynutím Lhůty pro podání nabídek, a to buď písemně na adresu act Řanda Havel Legal, advokátní kancelář s.r.o., Truhlářská 13-15, 110 00 Praha 1, nebo elektronicky na e-mailovou adresu: zakazky@actlegal-czechia.com. V žádosti musí být uvedeny identifikační a kontaktní údaje zájemce a informace o tom, ke kterému výběrovému řízení se žádost vztahuje.
7. Vyhlášovateľ upozorňuje na skutečnost, že zájemci nemají v souvislosti s účastí v tomto výběrovém řízení nárok na náhradu škody ani na náhradu jakýchkoliv nákladů vynaložených v souvislosti s výběrovým řízením. To platí i v případě, že zájemce podá nejvhodnější nabídku a splní podmínky výběrového řízení, a přesto nebude s tímto zájemcem Nájemní smlouva uzavřena.
8. Podáním nabídky do výběrového řízení zájemce stvrzuje, že se seznámil s těmito Podmínkami a že s těmito Podmínkami souhlasí, včetně ujednání o smluvní pokutě.
9. Zájemce bere na vědomí, že Vyhlášovateľ je oprávněn pro účely tohoto výběrového řízení zpracovávat osobní údaje zájemce. Informace o zpracování osobních údajů a o právech zájemce v souvislosti se zpracováním osobních údajů jsou k dispozici na internetových stránkách Vyhlášovatele na adrese: www.hhdesitka.cz.
10. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností upozorňuje Vyhlášovateľ zájemce, že se vyhlášením tohoto výběrového řízení a následným případným nájmem Prostor nezavazuje k jakékoliv součinnosti či spolupráci související s dalším využitím Prostor (např. v rámci stavebního řízení apod.).
11. Toto výběrové řízení není řízením dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne 12.8.2024

Za Vyhlášovatele:

Ing. Petr Mañas
jediný člen představenstva

Příloha:

1. Závazný návrh smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání